**（项目名称）**

**投 标 文 件**

**投标人： （盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**年 月 日**

**目 录**

一、报价表

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、投标保证金承诺

五、承诺书

六、资格审查资料

七、其他材料

**一、报 价 表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序 号 | 工程项目名称 |  |
| 1 | 投标人名称 |  |
| 2 | 投标报价 | 元。 |
| 3 | 备 注 | 投标单位投标总报价不能超过1639038.93元，且投标单价不能超过发布的审定预算单价（投标单位根据招标人上传的审定预算（附件3）编制投标清单，并加盖公章），投标报价时招标控制价中的不可预见费67872.02元和材料暂估价227229元不得下浮和修改，否则视为废标. |

投标人： （全称、签章）

法定代表人或授权委托人： （盖章或签字）

日期： 年 月 日

**投标报价清单**

（根据上传的招标人审定预算（附件3）进行编制）

二、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 法定代表人二代身份证复印件（反面） |

投标人：（盖单位章）

年月日

备注：请另准备本法定代表人身份证明原件一份，开标会时单独提交。

## 三、授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工招标投标文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 法定代表人二代身份证复印件（反面） |

|  |  |
| --- | --- |
| 委托代理人二代身份证复印件（正面） | 委托代理人二代身份证复印件（反面） |

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

年 月 日

备注：法定代表人不亲自投标而委托代理人投标的投标人适用。请另准备本授权委托书原件一份，开标会时单独提交。

**四、投标保证金承诺**

（招标人名称）：

经慎重研究，我公司 （投标人名称，以下称“投标人”）决定于年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日参与你方组织的 （工程名称）的招标投标，我方承诺严格按照《招标投标法》及其实施条例等法律法规和政策文件的要求，履行投标义务。承诺额度： 元，由投标人在投标文件承诺按法律法规履行投标义务。若投标单位在投标时扰乱招标秩序，提供虚假资料骗取中标，中标单位在中标后恶意放弃中标资格等违法违规行为的，招标人责令补偿，补偿款为人民币 元整。

如果发生不履行相关投标义务的行为，愿意接受法律法规和招标文件作出的处理。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

年 月 日

**五、承诺书**

若我司中标该项目，我司承诺按照招标人发布的合同范本签订合同，如有违反，则视为中标后恶意放弃中标资格，向招标人按《投标保证金承诺》的条款进行赔偿。

承诺单位名称（加盖公章）

2025年 月 日

**六、资格审查资料**

（1）**法人营业执照、资质证书、安全生产许可证、类似业绩等**

 1、投标人须具有独立法人资格并依法取得有效的企业营业执照；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）；

2、施工资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

3、类似业绩要求：投标单位近三年内（2022年6月-2025年6月）至少承担过一个单项合同82万元（或建筑面积962㎡）及以上的公共建筑装饰装修工程类项目，时间自工程竣工验收文件中建设单位签字或盖章之日起计算，竣工验收备案表未体现建设单位签字或盖章之日的，以竣工验收备案表“竣工验收日期”栏中注明的时间为准（须提供类似项目的中标通知书（招标工程提交）、 合同和竣工验收资料等资料的复印件，并提供“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”上体现其作为相应承包人的项目网页截图。竣工验收资料是指竣工验收备案表（经建设工程质量监督部门签字或盖章确认，下同）或者竣工验收证明（由建设单位、施工单位、监理单位、设计单位签字或盖章认可）。

**七、其他资料**

其他材料（提供招标公告中“第十五项”中要求的项目施工组织设计、类似业绩、项目经理业绩等资料，格式自拟。未提供的，不得分）

**投标文件编制说明**

**1、投标文件格式：**

（1）投标人不得对招标文件格式中的实质性内容进行删减或修改。（注解除外）

（2）投标人可以在格式内容之后另行说明和增加相关的内容。另行说明或自行增加的内容、以及按投标文件格式在空格（下划线）由投标人填写的内容，不得与招标文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触。

（3）投标文件应对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾。

（4）投标文件应内容完整，字迹清晰可辨。字迹模糊导致无法确认关键技术方案、关键工期、关键工程质量保证措施、投标价格的，应否决其投标。

（5）投标文件所附证明材料应内容完整并清晰可辨。所附证明材料内容不完整或字迹模糊的，评标委员会可要求投标人提供原件核验。

**2、签字、盖章要求：**

（1）所有要求授权委托人签字的地方都应用不褪色的墨水或签字笔由本人亲笔手写签字（包括姓和名），不得用盖章（如签名章、签字章等）代替，也不得由他人代签。

（2）所有要求投标人盖单位章的地方都应加盖投标人单位（法定名称）章，不得使用专用印章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替，否则视为无效标书。

（3）投标文件格式中要求投标人“法定代表人或其委托代理人”签字或盖章的，如法定代表人亲自投标而不委托代理人投标的，由法定代表人签字或盖章；法定代表人授权委托代理人投标的，由委托代理人签字，也可由法定代表人签字或盖章。

（4）投标文件若有修改，修改处应由投标人法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。

（5）投标文件中提供的证明材料：应统一由投标人盖单位章。

**3、投标文件份数：**

（1）投标人应提供投标文件一份正本，二份副本。

（2）投标文件副本可由其正本复制（复印）而成（包括证明文件），当副本和正本不一致时，以正本为准，但副本和正本内容不一致造成的评标差错由投标人自行承担。

**4、装订及包封要求：**

1、投标文件应采用胶装方式装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。

2、投标文件的正本、副本密封在一起，应密封完好(包装及密封形式不限)，封口处至少应加盖投标人单位章。（注：若投标人投标文件因密封不严、标志不明而造成过早启封、失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责）

3、封套上写明：

招标人名称：

投标人名称：

(项目名称) 投标文件

在 年 月 日 时 分前不得开启